



PRÉSIDENTE  
DE LA RÉPUBLIQUE  
DU BÉNIN

Agence du Cadre de Vie pour  
le Développement du Territoire

**PROGRAMME DE CONSTRUCTION ET  
DE MODERNISATION DE MARCHES  
URBAINS ET REGIONAUX**

**PAG**

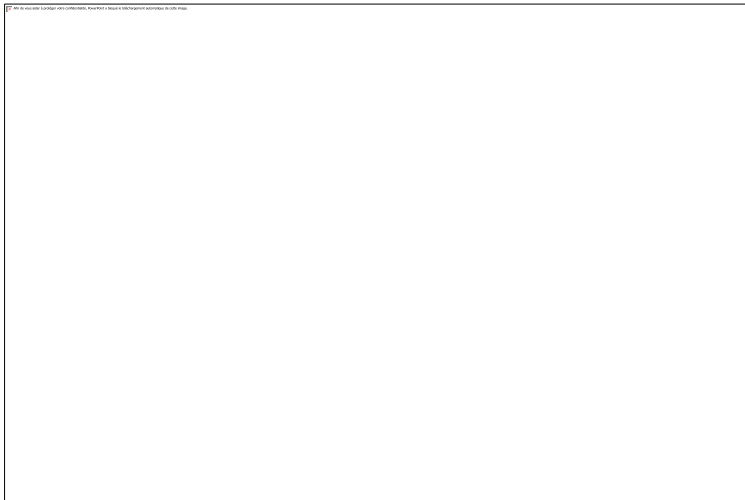
# SOMMAIRE

1. Séance d'information du 03 Avril 2018
2. Etat d'avancement du Projet
3. Dispositions pratiques pour le relogement des vendeuses

# **1. SÉANCE D'INFORMATION DU 03 AVRIL 2018**

# De multiples problèmes identifiés

- Insuffisance des places de vente
- Insalubrité et insécurité
- Congestion des marchés
- Lieux d'aisance insuffisants voire inexistants
- Dépotoirs sauvages des déchets
- Pollution importante de la Lagune



Cas de Wologuèdè



Cas de Dantokpa



Cas de Dantokpa



## ... 3 solutions apportées par le PAG

- **Solution A.** Projet de modernisation et de construction de 35 marchés urbains et régionaux
- **Solution B.** Projet du Mall (centre commercial) au Stade de Kouhounou.
  - Relogement de la vente de détail des produits (tissus, bijoux, maroquinerie, cosmétique)
- **Solution C.** Projet de construction de la plateforme agroalimentaire d'Akassato
  - Relogement des activités de gros et de semi gros du marché de Dantokpa

## **2. ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET**

# Les composantes du projet

La modernisation et la construction des 35 marchés est de 2 types :

- La halle pour les marchés urbains
- les hangars améliorés pour les marchés régionaux

Le projet est subdivisé en phases dont les 2 premières sont constituées de 10 marchés chacune :

- **Phase 1 (10 marchés)**

- Tokplégbé - Aidjèdo - Wologuèdè - Cadjèhoun - Gbégamey - Mènontin - Amawuignon - Houègbo - Azovè - Glazoué

- **Phase 2 (10 marchés)**

- PK3 - Midombo – Ste Trinité - Cococodji - Pahou - Natitingou - Djougou - Ahouangbo - Houndjro - Ouando

# Les avantages apportés par le projet pour les marchés urbains et régionaux (1/3)

1. L'augmentation du nombre de places. 2 exemples :
  - Marché de Gbégamey : de 570 places actuelles à 1000 places
  - Marché d'Aïdjèdo : de 218 places actuelles à 324 places
2. Le relogement dans les nouveaux marchés à construire des détaillants et des vendeuses installées sur les espaces publics
3. L'amélioration du fonctionnement des marchés à construire par une meilleure répartition des stands avec espaces de rangement et magasins



# Les avantages apportés par le projet pour les marchés urbains et régionaux (2/3)

## 4. L'impact positif sur la santé Publique :

- Une meilleure gestion des déchets
- La construction en nombre suffisant de toilettes hygiéniques, propres dotées de lavabos
- La construction d'infirmeries
- La construction et l'équipement de garderies
- Une meilleure sécurité et plus de confort (moins de stress)

## 5. Une catégorisation des espaces de vente par type de produits et d'activités

## 6. La spécialisation de certains marchés : friperie, poissons fumés + espaces de fumage, teinturiers, etc.

# Les avantages apportés par le projet pour la ville de Cotonou (3/3)

## 7. Commodités et avantages esthétiques :

Une meilleure gestion des déchets

- La construction en nombre suffisant de toilettes hygiéniques, propres dotées de lavabos
- Les produits présentés aux acheteurs sont plus hygiéniques et agréables à l'œil
- Les Commerçantes disposent d'étalages de restauration, avec coin de consommation
- Le Marché dispose de locaux pour l'administration
- Plusieurs activités annexes : salle polyvalente, association vie et autres

## ..... 1<sup>ER</sup> MODELE DE MARCHÉ URBAIN



Pour les marchés de :

Tokplégbé  
Midombo  
Wologuèdè  
Gbégamey  
Amawuignon

## ..... 2<sup>ÈME</sup> MODELE DE MARCHE URBAIN



Pour les marchés de :

Mènontin

Aidjèdo

Cadjèhoun

Pk3

Ste Trinité

Cococodji

Ahouangbo

Houndjro

Ouando

..... MARCHE TYPE RÉGIONAL (Houègbo, Azove, Glazoue, Natitingou, Pahou)



..... MARCHE DE DJOUGOU



# Le chronogramme des projets

## Phase 1 (10 marchés) :

- Etudes finalisées : Septembre 2018
- Dossier d'appel d'offres lancés : Septembre 2018
- Offres Reçues et Analysées : Janvier 2019
- Passation des marchés et Signature des contrats de travaux : Février 2019
- Activités de recensement in situ des vendeuses : Février 2019
- Travaux d'aménagement des sites de relogement : Mars 2019
- Relogement des vendeuses : Avril 2019
- Travaux de construction des marchés: 2<sup>ème</sup> trimestre 2019
- Fin des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre 2020

# Le chronogramme des projets

## Phase 2 (10 marchés) :

- Etudes finalisées : Janvier 2019
- Dossier d'appel d'offres à lancer : 1<sup>er</sup> Trimestre 2019
- Activités de recensement des vendeuses : Février 2019
- Identification des sites de relogement : Mars 2019
- Travaux d'aménagement des sites de relogement : Avril 2019
- Relogement des vendeuses : Mai 2019
- Travaux de construction des marchés : 2<sup>ème</sup> trimestre 2019
- Fin des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre 2020



# **3. DISPOSITIONS PRATIQUES DE RELOGEMENT DES VENDEUSES**

# Identification des besoins en relogement pour les 10 marchés de la phase 1 (1/2)

## Etat des lieux : analyse des besoins

Les besoins en nombre de places de vente à reloger par marché ont été recensés:

A titre d'exemple

- Marché de Gbégamey: 620 vendeuses à reloger
- Marché de Wologuèdè 200 vendeuses à reloger
- Marché de Mènontin 383 vendeuses à reloger

## Identification des sites de relogement (2/2)



- Marché de Menontin: Face Eglise du Christianisme Céleste; Paroisse Ebenezer Menontin Centre



- Marché de Wologuèdè: (Fourrière municipale : ex garage Ben Afrique)

## Identification des sites de relogement (2/2)



- Marché de Aidjèdo: Grand carrefour St Cécile



- Marché de Gbégamey: Terre plein central en face du centre de Transfert Camp Guézo

## Identification des sites de relogement (2/2)



- Marché de Cadjèhoun: Entre l'échangeur houeyiho et Super marché Mont Sinai



- Marché de Houègbo: Derrière le marché

## Identification des sites de relogement (2/2)



- Marché de Azovè: Derrière le marché



- Marché de Glazoué: A coté de la gare de bus

## Identification des sites de relogement (2/2)



Marché de Amawuignon (Parakou): Sur le site de la gare du marché Guéma

## Définition du Programme des sites de relogement

- Hangars en bois avec couverture tôle pour étals de vente en fonction des besoins
- 1 bloc de latrines, 1 Espace déchets, Point d'eau
- Éclairage

## Recensement des vendeuses en vue de la réinstallation dans les nouveaux marchés construits

- Collecte des registres au niveau des responsables des marchés et mairie
- Vérification in situ





MERCI DE VOTRE AIMABLE ATTENTION