

Cotonou, le **13 novembre 2025**

COMMUNIQUE

La Directrice Générale de l'Agence Nationale de Gestion des Marchés (ANaGeM) communique :

En prélude à l'ouverture du **Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (PAGN) encore appelé Marché de Gros (Abomey-Calavi) et du Pôle Commercial Général Mathieu Kérékou (PC-GMK) (Cotonou)**, il est porté à la connaissance du public, des entreprises et des institutions qu'il est prévu au sein de ces deux infrastructures marchandes modernes, des équipements destinés à la location notamment :

Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (Marché de Gros)

- Des espaces administratifs (bureaux) ;
- Des maquis ;
- Un restaurant gastronomique ;
- Une station de lavage et de réparation des véhicules légers (VL) et poids lourds (PL)

Pôle Commercial Général Mathieu Kérékou (PC-GMK)

- Des restaurants

Véritables hubs commerciaux de nouvelle génération, le Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (Marché de Gros) et le Pôle Commercial Général Mathieu Kérékou (PC-GMK) constituent des infrastructures stratégiques conçues pour centraliser, dynamiser et optimiser les échanges commerciaux au Bénin et dans la sous-région. Ces marchés offrent des environnements ultra-modernes, connectés et sécurisés, dotés d'équipements de dernière génération. Ils bénéficient d'une connectivité optimale avec les principaux axes routiers, confortant ainsi leur rôle de carrefours majeurs du commerce national et sous-régional.

Les avis à manifestation d'intérêt pour les attributions sont officiellement lancés à compter du **jeudi 13 novembre 2025**. Les opérateurs économiques (personnes physiques ou morales) et les institutions sont invités à consulter les avis à manifestation d'intérêts (AMI).

Les dossiers de demande doivent être déposés soit au secrétariat de ANaGeM si à Immeuble Top Sport, Awlanléko, îlot 611-562, Maison Loukman Sani Agata, Cotonou ou **par courriel** à l'adresse : anagem.contact@gouv.bj.

La date limite de dépôt des dossiers est le **jeudi 27 novembre 2025 à 17h00 précises.**

Pour toute demande d'informations complémentaires veuillez contacter : **01 55 32 88 88**

Tout dossier incomplet ou transmis hors délai ne sera pas pris en considération.



Cotonou, le 13 novembre 2025

AVIS A MANIFESTATION D'INTERÊT N°1 :

Location d'espaces administratifs (bureaux) au Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (Marché de Gros) Abomey-Calavi

L'Agence Nationale de Gestion des Marchés (ANaGeM) porte à la connaissance du public, des entreprises et des institutions intéressées, que le marché de gros encore appelé le Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (PAGN), dispose d'espaces administratifs (bureaux) à louer sur ledit site.

1. Objet de l'appel à manifestation d'intérêt

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour objet de recueillir les besoins en termes d'espaces des opérateurs désireux de louer des espaces administratifs (bureaux) au sein du Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (PAGN).

Véritable hub agroalimentaire de nouvelle génération, le PAGN constitue une infrastructure stratégique conçue pour centraliser, dynamiser et optimiser les échanges commerciaux au Bénin et dans la sous-région. Placé sous la gestion de l'ANaGeM, le site offre un environnement ultra-moderne, connecté et sécurisé, doté d'équipements de dernière génération : deux bâtiments frigorifiques à haute performance énergétique, six entrepôts secs, deux bâtiments administratifs modernes, ainsi qu'une zone de services comprenant notamment une caserne pompiers, une station de tri des déchets, une station de lavage et de réparation des véhicules légers (VL) et poids-lourds (PL), un restaurant gastronomique et un espace maquis.

Idéalement implanté dans la commune d'Abomey-Calavi, le PAGN bénéficie d'une connectivité optimale avec les principaux axes routiers, confortant ainsi son rôle de carrefour majeur du commerce agroalimentaire national et sous-régional.

2. Caractéristiques générales de l'espace administratif

L'espace administratif du PAGN comprend deux (02) bâtiments ouverts à la présente manifestation d'intérêt. Ces bâtiments, construits en R+1, abritent des bureaux modernes entièrement équipés, adaptés aux besoins d'entreprises et d'institutions du secteur tertiaire.

3. Services disponibles

Les services et commodités accessibles sur le site comprennent :

- La surveillance et la sécurité assurées de façon continue ;
- Une caserne pompiers fonctionnelle ;
- Des parkings aménagés ;
- Des sanitaires aux normes ;
- Un dispositif de gestion des déchets.

4. Dossier à fournir

- Une lettre de demande de location d'espaces administratifs (bureaux) adressée à la Directrice Générale de l'ANaGeM précisant le besoin (le nombre de bureaux ou la superficie d'espaces administratifs souhaités) ;
- Une note succincte de présentation du secteur d'activité du demandeur, lieu actuel d'exercice ou non, le nombre d'années d'expérience, etc.

5. Modalités et date de dépôt des candidatures

Les dossiers de demande doivent être déposés soit au secrétariat de l'ANaGeM si à Immeuble Top Sport, Awlanléko, îlot 611-562, Maison Loukman Sani Agata, Cotonou ou **par courriel** à l'adresse : anagem.contact@gouv.bj.

Une visite des espaces administratifs du PAGN est prévue pour le **jeudi 20 novembre 2025 à 11h00 précises**.

La date limite de dépôt des dossiers est le **jeudi 27 novembre 2025 à 17h00 précises**.

NB : Tout dossier incomplet ou transmis hors délai ne sera pas pris en considération.



Annexe : Descriptif des bureaux disponibles

L'annexe présente le descriptif détaillé des bureaux disponibles au sein de l'espace administratif du PAGN.

Niveau	Espace	Désignation	Surface (m ²)
Rez-de-chaussée	Accueil	Hall principal	189,92
		Accueil	14,30
	Bureaux	Bureau 1	8,36
		Bureau 2	9,80
		Bureau 3	10,20
		Bureau 4	10,50
		Bureau 5	10,27
		Bureaux 6 à 14 (9 unités)	11,55 chacun
		Bureau 15	21,73
		Bureau 16	17,57
	Sanitaires	Sanitaire H	—
		Sanitaire F	—
		Sanitaire mixte	—
		Sanitaire PMR	—
1^{er} étage	Bureaux	Bureau 17	8,11
		Bureau 18	8,65
		Bureau 19	13,20
		Bureau 20	14,68
		Bureau 21	13,04
		Bureaux 22 à 24 (3 unités)	11,54 chacun
		Bureau 25	17,00
		Bureau 26	15,60
		Bureau 27	21,60
	Espace commun	Espace repos	27,81
		Hall	21,52
		Salle de réunion	136,57
	Sanitaires	Sanitaire H	—
		Sanitaire F	—



Cotonou, le 13 novembre 2025

AVIS A MANIFESTATION D'INTERÊT N°2 :

Location d'espaces maquis au Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (Marché de Gros) Abomey-Calavi

L'Agence Nationale de Gestion des Marchés (ANaGeM) porte à la connaissance du public, des entreprises et des institutions intéressées, que le marché de gros encore appelé le Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (PAGN), dispose d'un espace maquis avec des emplacements à louer sur ledit site.

1. Objet de l'appel à manifestation d'intérêt

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour objet de recueillir les besoins en termes d'espaces des opérateurs désireux d'un emplacement dans l'espace maquis du PAGN.

Véritable hub agroalimentaire de nouvelle génération, le PAGN constitue une infrastructure stratégique conçue pour centraliser, dynamiser et optimiser les échanges commerciaux au Bénin et dans la sous-région. Placé sous la gestion de l'ANaGeM, le site offre un environnement ultra-moderne, connecté et sécurisé, doté d'équipements de dernière génération : deux bâtiments frigorifiques à haute performance énergétique, six entrepôts secs, deux bâtiments administratifs modernes, ainsi qu'une zone de services comprenant notamment une caserne pompiers, une station de tri des déchets, une station de lavage et de réparation, un restaurant et un espace maquis.

Idéalement implanté dans la commune d'Abomey-Calavi, le PAGN bénéficie d'une connectivité optimale avec les principaux axes routiers, confortant ainsi son rôle de carrefour majeur du commerce agroalimentaire national et sous-régional.

2. Caractéristiques générales de l'espace maquis

L'espace maquis comprend quatre-vingt-dix-neuf (99) emplacements ouverts à la présente manifestation d'intérêt. Le site comprend quatre (4) types d'emplacements :



- Trois (3) maquis classiques dédiés à la restauration avec service sur place,
- Trente-six (36) boutiques cuisines conçues pour la vente de plats préparés à consommer sur place ou emporter ou d'autres types de produits,
- Vingt (20) kiosques adaptés à la vente de boisson, snacks ou autres produits alimentaires,
- Quarante (40) étals dédiés à la vente au détail de produits alimentaires non-préparés et non-alimentaires.

La description de chaque emplacement est présente en annexe.

3. Services disponibles

Les services et commodités accessibles sur le site comprennent :

- La surveillance et la sécurité assurées de façon continue ;
- Une caserne pompiers fonctionnelle ;
- Des parkings aménagés ;
- Des sanitaires aux normes ;
- Un dispositif de gestion des déchets.

4. Dossier à fournir

- Une lettre de demande de location de maquis adressée à la Directrice Générale de l'ANaGeM précisant le besoin (le nombre de maquis souhaités) ;
- Une note succincte de présentation du secteur d'activité du demandeur, lieu actuel d'exercice ou non, le nombre d'années d'expérience, etc.

5. Modalités et date de dépôt des candidatures

Les dossiers de demande doivent être déposés soit au secrétariat de l'ANaGeM si à Immeuble Top Sport, Awlanléko, îlot 611-562, Maison Loukman Sani Agata, Cotonou ou **par courriel** à l'adresse : anagem.contact@gouv.bj.

Une visite des espaces maquis du PAGN est prévue pour le **jeudi 20 novembre 2025 à 09h00 précises.**

La date limite de dépôt des dossiers est le **jeudi 27 novembre 2025 à 17h00 précises.**

NB : Tout dossier incomplet ou transmis hors délai ne sera pas pris en considération.



Annexe : Descriptif des emplacements disponibles

L'annexe présente le descriptif détaillé des emplacements disponibles au sein de l'espace maquis du PAGN.

Type d'emplacement	Nombre d'emplacement	Surface (en m ²)		Nombre de couvert
Maquis	3	Cuisine : 50	Totale : 327	128
Boutique Cuisine	36	Cuisine : 6,64	Totale : 12,44	N/A
Kiosque	20	4,25		N/A
Etal	40	3,17		N/A



Cotonou, le 13 novembre 2025

AVIS A MANIFESTATION D'INTERÊT N°3 :
Location de restaurant gastronomique au Pôle
Agroalimentaire du Grand Nokoué (Marché de Gros)
Abomey-Calavi

L'Agence Nationale de Gestion des Marchés (ANaGeM) porte à la connaissance du public, des entreprises et des institutions intéressées, que le marché de gros encore appelé le Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (PAGN), dispose d'un restaurant à gérer sur ledit site.

1. Objet de l'appel à manifestation d'intérêt

Le présent appel à manifestation d'intérêt vise à recueillir les candidatures pour l'attribution de la gestion du restaurant du PAGN.

Véritable hub agroalimentaire de nouvelle génération, le PAGN constitue une infrastructure stratégique conçue pour centraliser, dynamiser et optimiser les échanges commerciaux au Bénin et dans la sous-région. Placé sous la gestion de l'ANaGeM, le site offre un environnement ultra-moderne, connecté et sécurisé, doté d'équipements de dernière génération : deux bâtiments frigorifiques à haute performance énergétique, six entrepôts secs, deux bâtiments administratifs modernes, ainsi qu'une zone de services comprenant notamment une caserne pompiers, une station de tri des déchets, une station de lavage et de réparation des véhicules légers (VL) et poids-lourds (PL), un restaurant gastronomique et un espace maquis.

Idéalement implanté dans la commune d'Abomey-Calavi, le PAGN bénéficie d'une connectivité optimale avec les principaux axes routiers, confortant ainsi son rôle de carrefour majeur du commerce agroalimentaire national et sous-régional.



2. Caractéristiques générales du restaurant

Le restaurant gastronomique du PAGN, d'une superficie totale de 1 697 m², est un espace moderne conçu pour accueillir une activité de restauration haut de gamme. Il dispose de l'ensemble des espaces nécessaires au développement optimal de cette activité. La description du restaurant est présente en annexe.

3. Services disponibles

Les services et commodités accessibles sur le site comprennent :

- La surveillance et la sécurité assurées de façon continue ;
- Une caserne pompiers fonctionnelle ;
- Des parkings aménagés ;
- Des sanitaires aux normes ;
- Un dispositif de gestion des déchets.

4. Dossier à fournir

- Une lettre de demande de location de restaurant gastronomique adressée à la Directrice Générale de l'ANaGeM précisant le besoin ;
- Une description des précédentes expériences en corrélation avec l'activité projetée
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)
- Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet

5. Modalités et date de dépôt des candidatures

Les dossiers de demande doivent être déposés soit au secrétariat de l'ANaGeM si à Immeuble Top Sport, Awlanléko, îlot 611-562, Maison Loukman Sani Agata, Cotonou ou **par courriel** à l'adresse : anagem.contact@gouv.bj.

Une visite du restaurant gastronomique du PAGN est prévue pour le **vendredi 21 novembre 2025 à 09h00 précises.**

La date limite de dépôt des dossiers est le **jeudi 27 novembre 2025 à 17h00 précises.**

NB : Tout dossier incomplet ou transmis hors délai ne sera pas pris en considération.



Annexe : Descriptif du restaurant

L'annexe présente le descriptif détaillé du restaurant du PAGN.

Niveau	Espace	Désignation	Surface (m ²)
Rez-de-chaussée	Salle principale	N/A	429
	Cuisine	N/A	76
	Stock produits secs	N/A	18
	Caisse	N/A	6
	Comptoir	N/A	18
	Zone réception	Réception marchandise	43,2
	Local déchet	N/A	7
	Sanitaire	Sanitaire Homme	N/A
		Sanitaire Femme	N/A
	Espaces dédiés pour chambres froides	Chambre froide positive 1	8
		Chambre froide positive 2	6
		Chambre froide positive 3	10
		Chambre froide positive 4	8
		Chambre froide négative 5	11
	Vestiaires	Vestiaire Homme	10,8
		Vestiaire Femme	10,8
	Bureaux	Bureaux 1	13
		Bureaux 2	12
1^{er} étage	Salle de restauration	N/A	432,26
	Terrasse	N/A	65,18
	Espaces verts	N/A	58,34



Cotonou, le 13 novembre 2025

AVIS A MANIFESTATION D'INTERÊT N°4 :

Location d'une station de lavage et de réparation des véhicules légers (VL) et poids lourds (PL) au Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (Marché de Gros) Abomey-Calavi

L'Agence Nationale de Gestion des Marchés (ANaGeM) porte à la connaissance du public, des entreprises et des institutions intéressées, que le marché de gros encore appelé le Pôle Agroalimentaire du Grand Nokoué (PAGN), dispose d'une station de lavage et de réparation à gérer sur ledit site.

1. Objet de l'appel à manifestation d'intérêt

Le présent appel à manifestation d'intérêt vise à recueillir les candidatures pour l'attribution de la gestion de la station de lavage et de réparation du PAGN.

Véritable hub agroalimentaire de nouvelle génération, le PAGN constitue une infrastructure stratégique conçue pour centraliser, dynamiser et optimiser les échanges commerciaux au Bénin et dans la sous-région. Placé sous la gestion de l'ANaGeM, le site offre un environnement ultra-moderne, connecté et sécurisé, doté d'équipements de dernière génération : deux bâtiments frigorifiques à haute performance énergétique, six entrepôts secs, deux bâtiments administratifs modernes, ainsi qu'une zone de services comprenant notamment une caserne pompiers, une station de tri des déchets, une station de lavage et de réparation pour véhicules légers (VL) et poids-lourds (PL), un restaurant gastronomique et un espace maquis.

Idéalement implanté dans la commune d'Abomey-Calavi, le PAGN bénéficie d'une connectivité optimale avec les principaux axes routiers, confortant ainsi son rôle de carrefour majeur du commerce agroalimentaire national et sous-régional.



2. Caractéristiques générales de la station de lavage et de réparation

La station de lavage et de réparation est un bâtiment moderne de 2 320 m², conçu spécialement pour ce type d'activité dans un environnement logistique. Elle dispose d'espaces adaptés à l'accueil de véhicules légers (VL), de poids lourds (PL) ainsi que de motos. La description du bâtiment est présente en annexe.

3. Services disponibles

Les services et commodités accessibles sur le site comprennent :

- La surveillance et la sécurité assurées de façon continue ;
- Une caserne pompiers fonctionnels ;
- Des parkings aménagés ;
- Des sanitaires aux normes ;
- Un dispositif de gestion des déchets.

4. Dossier à fournir

- Une lettre de demande de location d'une station de lavage et de réparation des véhicules légers (VL) et poids lourds (PL) adressée à la Directrice Générale de l'ANaGeM ;
- Une description des précédentes expériences en corrélation avec l'activité projetée ;
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)
- Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet

5. Modalités et date de dépôt des candidatures

Les dossiers de demande doivent être déposés soit au secrétariat de l'ANaGeM si à Immeuble Top Sport, Awlanléko, îlot 611-562, Maison Loukman Sani Agata, Cotonou ou **par courriel** à l'adresse : anagem.contact@gouv.bj.

Une visite de la station de lavage et de réparation des véhicules légers (VL) et poids lourds (PL) du PAGN est prévue pour le **vendredi 21 novembre 2025 à 10h30 précises.**

La date limite de dépôt des dossiers est le **jeudi 27 novembre 2025 à 17h00 précises.**

NB : Tout dossier incomplet ou transmis hors délai ne sera pas pris en considération.



Annexe : Descriptif de la station de lavage et de réparation

L'annexe présente le descriptif détaillé de la station de lavage et de réparation du PAGN.

Zone	Espace	Surface (m²)
Poids Lourds	Local réparation	563,99
	Pistes haute pression	563,99
	Local technique	29,43
	Local machine	41,20
	Magasin	24,52
Véhicules Légers	Local réparation	337,99
	Local machine	41,20
	Local technique	29,43
	Magasin	24,52
Motos	Local réparation	337,99
	Local machine	41,20
	Local technique	29,43
	Magasin	24,52



Cotonou, le 13 novembre 2025

AVIS A MANIFESTATION D'INTERÊT N°5 :

Location de restaurants au Pôle Commercial Général Mathieu Kérékou (PC-GMK)

L'Agence Nationale de Gestion des Marchés (ANaGeM) porte à la connaissance du public, des entreprises et des institutions intéressées que le Pôle Commercial Général Mathieu Kérékou (GMK) dispose de restaurants à louer sur ledit site.

1. Objet de l'appel à manifestation d'intérêt

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour objet de recueillir les besoins en termes d'espaces des opérateurs désireux d'un emplacement parmi les restaurants du Pôle GMK.

Le Pôle Commercial GMK constitue un complexe moderne conçu pour stimuler le commerce urbain et renforcer l'attractivité économique de Cotonou. Implanté à l'ouest du stade de l'Amitié Général Mathieu Kérékou, sur une superficie de 7,5 hectares, il offre un environnement structuré et fonctionnel réunissant des boutiques, stands, restaurants et espaces administratifs. Le Pôle Commercial GMK est organisé en quatre quartiers (04) accueillant chacun une activité spécifique à savoir le textile, la maroquinerie, la cosmétique et la joaillerie. L'organisation spatiale favorise la convivialité et la fluidité du parcours client, les petits restaurants étant disposés le long du parc urbain tandis que les établissements de plus grande capacité s'intègrent aux zones commerciales thématiques. Véritable lieu de vie et de partage, le Pôle Commercial GMK ambitionne de devenir un centre d'attraction économique et touristique majeur au cœur de Cotonou.

2. Caractéristiques générales des restaurants du Pôle GMK

Le site comprend quatre-vingt-un (81) emplacements ouverts à la présente manifestation d'intérêt. Le site comprend trois (3) types d'emplacements situés à l'extérieur des quartiers et permettant de rester ouverts après la fermeture du pôle commercial :



- Quatre (4) petits restaurants de 9m² chacun conçus pour de la restauration rapide et situés le long du parc urbain,
- Soixante-dix (70) restaurants standards de 16m² chacun répartis au sein des quatre quartiers thématiques,
- Sept (7) grands restaurants de 100m².

3. Services disponibles

Les services et commodités accessibles sur le site comprennent :

- La surveillance et la sécurité assurées de façon continue ;
- Des parkings aménagés ;
- Des sanitaires aux normes ;
- Un dispositif de gestion des déchets.

4. Dossier à fournir

- Une lettre de demande de location de restaurants adressée à la Directrice Générale de l'ANaGeM (précisant le type d'emplacements, le nombre de restaurants, la superficie souhaitée, etc.) ;
- Une description des précédentes expériences en corrélation avec l'activité projetée
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)
- Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet

5. Modalités et date de dépôt des candidatures

Les dossiers de demande doivent être déposés soit au secrétariat de l'ANaGeM si à Immeuble Top Sport, Awlanléko, îlot 611-562, Maison Loukman Sani Agata, Cotonou ou **par courriel** à l'adresse : anagem.contact@gouv.bj.

Une visite des restaurants du Pôle Commercial (GMK) est prévue pour le **mercredi 19 novembre 2025 à 09h00 précises.**

La date limite de dépôt des dossiers est le **jeudi 27 novembre 2025 à 17h00 précises.**

NB : Tout dossier incomplet ou transmis hors délai ne sera pas pris en considération.

