



Section 0. Avis d'Appel d'Offres

Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)

SOCIETE IMMOBILIERE D'AMENAGEMENT URBAIN (SIImAU)

*_**

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE GLO-DJIGBE

Référence SIGMAP : T_DJ_88134

Avis d'appel d'offres N° 013/SImAU/DG/DO/DDPI/DAF/DJ/CPM du 24/12/2024

- 1- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU) est une société anonyme avec Conseil d'Administration dont les principaux actionnaires sont l'Etat du Bénin, la BOAD, la Caisse des Dépôts et Consignations Bénin (CDC Bénin), la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), les sociétés d'Assurances et les Banques Commerciales. Elle est mandatée pour la conduite du Projet de Construction de Logements dans la zone industrielle de Glo-DJIGBE, République du Bénin.
- 2- Cet Avis d'Appel d'Offres fait suite au Plan de Passation des Marchés de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU) publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 08 mars 2024.
- 3- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU) a obtenu dans le cadre de l'exécution de ses activités, des fonds de la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin) afin de financer le projet de construction des logements dans la zone industrielle de Glo-Djigbé et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux travaux de viabilisation et de construction de logements dans la zone industrielle de Glo-Djigbé (Lots 1, 2 et 3).
- 4- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU), sollicite par Appel d'Offres Ouvert International des offres de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) les travaux de viabilisation et de construction de logements dans la zone industrielle de Glo-Djigbé. Les travaux sont répartis en quarante-six (46) bâtiments pour 2920 logements et se présentent suivant 3 typologies différentes définies comme suit :
 - Lot 1 correspondant à la zone 1 constituée de : (11 bâtiments de typologie A, 3 bâtiments de typologie B, 11 abris vélos, 1 laverie),

Société Immobilière et
d'Aménagement Urbain
BON A LANCER

24 9

- Lot 2 correspondant à la zone 2 constituée de : (13 bâtiments de typologie A, 2 bâtiments de typologie B, 1 bâtiment de typologie C, 6 abris vélos, 1 laverie),
- Lot 3 correspondant à la zone 3 constituée de : (7 bâtiments de typologie A, 4 bâtiments de typologie B, 5 bâtiments de typologie C, 4 abris vélos, 1 laverie, 1 poste de sécurité).

Un candidat peut soumissionner à un (01) ou l'ensemble des trois (03) lots et peut être attributaire de tous les trois (03) lots.

Des variantes avec des options d'optimisation du coût et du délai d'exécution du projet, sont admises et seront soumises à l'avis du Maître d'Œuvre.

5- Les exigences en matière de qualification sont :

a. Capacité technique et expériences :

- ✓ Être une entreprise spécialisée dans les travaux de génie civil (construction de bâtiments, aménagements, bitumage/pavage de routes, ...), justifié par le Registre de Commerce ou les statuts ;
- ✓ Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des cinq (05) dernières années (2019, 2020, 2021, 2022 et 2023) justifié par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;
- ✓ Avoir effectivement exécuté pour chaque lot, au cours des cinq (05) dernières années (2019, 2020, 2021, 2022, 2023 et de l'année en cours) au moins un marché similaire de **sept milliards (7 000 000 000) F CFA HT** ou deux (02) marchés similaires de **trois milliards cinq cent millions (3 500 000 000) FCFA HT** chacun de travaux de construction d'un complexe de bâtiments y compris voiries et réseaux divers.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

(Voir le dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées)

- ✓ Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;
- ✓ Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification ;

b. Capacité financière :

- ✓ Avoir réalisé pour chaque lot, un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction des trois (03) dernières années (2021, 2022 et 2023) au moins égal à : **quatre milliards (4 000 000 000) F CFA**, justifié par les états financiers ;

- ✓ Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **cinq cent cinquante millions (550 000 000) par lot** justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
- 6- Le délai d'exécution est de **Vingt-Quatre (24) mois** pour chaque lot.
- 7- La procédure sera conduite par mise en concurrence internationale en recourant à un appel d'offres ouvert international (AOOI) telle que définie par les procédures de passation des marchés de la SImAU et elle sera ouverte à tous les candidats intéressés.
- 8- Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir le dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA pour chaque lot** au Secrétariat de la SImAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel : procurement@simaubenin.com ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du ... 24/12/2024...

Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte **Ecobank** de la SImAU (N° de compte **BJ66 BJ062 01001 110430260001 75**), avec en objet : **"Achat DAO LOGEMENTS GDIZ, Lot 1 ou Lot 2 ou Lot 3"**.

Le Dossier d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier SharePoint partagé, contre justificatif de paiement.

- 9- Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Teams qui sera communiqué ultérieurement, le ... 23/01/2025 ... à partir de **09 heures (GMT+1)**. Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SImAU, le ... 28/01/2025 ... à **10h00 (GMT+1)**. Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.
- 10- Les offres devront être rédigées en langue française et transmises **exclusivement en version électronique** (dépôt en ligne) au plus tard le ... 02 avril 2025 ... à **10 heures (GMT+1)**.

Les offres qui ne parviendront pas aux date et heure ci-dessus indiquées seront purement et simplement rejetées.

La version numérique devra comprendre la version scannée de la garantie de soumission, l'ensemble des fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis et PDF.

L'ouverture des plis aura lieu le **même jour**, le ... 02 avril 2025 ... à **10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SImAU, 5^{ème} étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

- 11- Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **soixante-cinq millions (65 000 000) Francs CFA pour chaque lot**. Chaque garantie devra être délivrée par une institution agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

\$ 04/9

L'original de la garantie de soumission devra parvenir à la SIMAU, au plus tard soixante-douze (72) heures après la date limite de transmission ou de remise des offres.

- 12- Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le ... 24/12/2021 ...

Pour l'Autorité Contractante

Le Directeur Juridique,


Fabrice HOUEDE



DA \$ 6
4